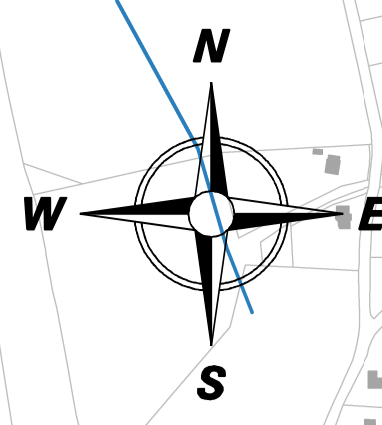


**COMMUNE DE QUEVEN**  
**PLAN LOCAL D'URBANISME**



PLU approuvé le 21 septembre 2007  
Révision simplifiée n° 1 approuvée le 9 février 2012  
Modification n° 1 approuvée le 6 décembre 2012  
Modification n° 2 approuvée le 18 décembre 2014



RÈGLEMENT GRAPHIQUE



**PHASE APPROBATION**  
Vu pour être annexé à la délibération du  
Conseil Municipal du 18 décembre 2014  
Le Maire,  
Marc BOUTRUCHE

LORENT  
1000 MET

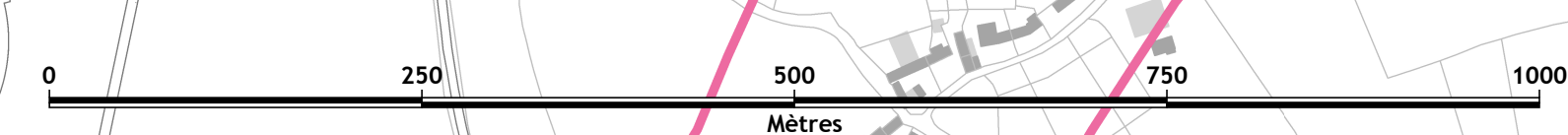
**GESTEL**

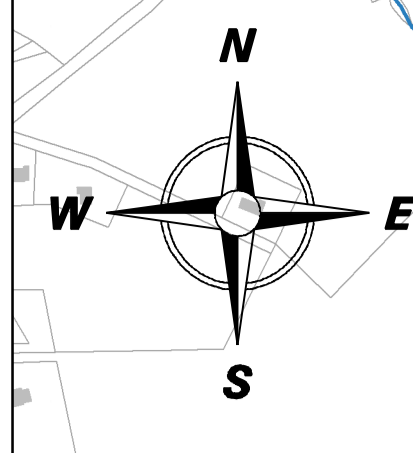
**GUIDEL**

**PLŒMEUR**

- LEGENDE**
- RÈGLES RELATIVES À L'ENVIRONNEMENT  
OU À LA CONSTRUCTION**
- limite de zone
  - nom de zone
  - périmètre de ZAC
  - marge de recul
- ESPACES VERTS ET PATRIMOINE**
- espace boisé classé
  - espace boisé classé géré par l'ONF
  - espace d'intérêt paysager (loi paysage du 8 janvier 1993)
  - espace d'intérêt paysager à préserver au titre de l'art. L. 123-1-5-III 2° du code de l'urbanisme
  - chemin à conserver ou à créer
  - petit patrimoine (fontaine, puits...)
  - secteur archéologique de type 1
  - secteur archéologique de type 2
- DIVERS**
- emplacement réservé
  - n° d'emplacement réservé
  - zones de bruit de l'aéroport de Lann-Bihoué
  - espace naturel sensible délégué à la commune
  - espace naturel sensible délégué au Conseil Général
  - hydrographie
  - zone humide
  - plan d'eau
  - risque de submersion marine : Aléa centennial + 60 cm, risque faible (se référer aux cartes de submersion marine de l'annexe E du règlement écrit)

| N° | Désignation                   | Bénéficiaire | Superficie |
|----|-------------------------------|--------------|------------|
| 1  | Voie cyclable (RD 765)        | Commune      | 5 904 m²   |
| 2  | Chemin de randonnée           | Commune      | 96 770 m²  |
| 3  | Elargissement de voie         | Commune      | 960 m²     |
| 4  | Voie de desserte de Kermanguy | Commune      | 668 m²     |
| 5  | Roades est (CD 9)             | Commune      | 40 814 m²  |
| 6  | Voie de dédoublement ouest    | Commune      | 50 728 m²  |
| 7  | Voie de liaison (roadés sud)  | Commune      | 15 431 m²  |
| 8  | Voie de déplacement doux      | Commune      | 23 587 m²  |
| 9  | Voie de circulation Kerscant  | Commune      | 234 m²     |
| 10 | RD 163                        | Département  | 19 964 m²  |



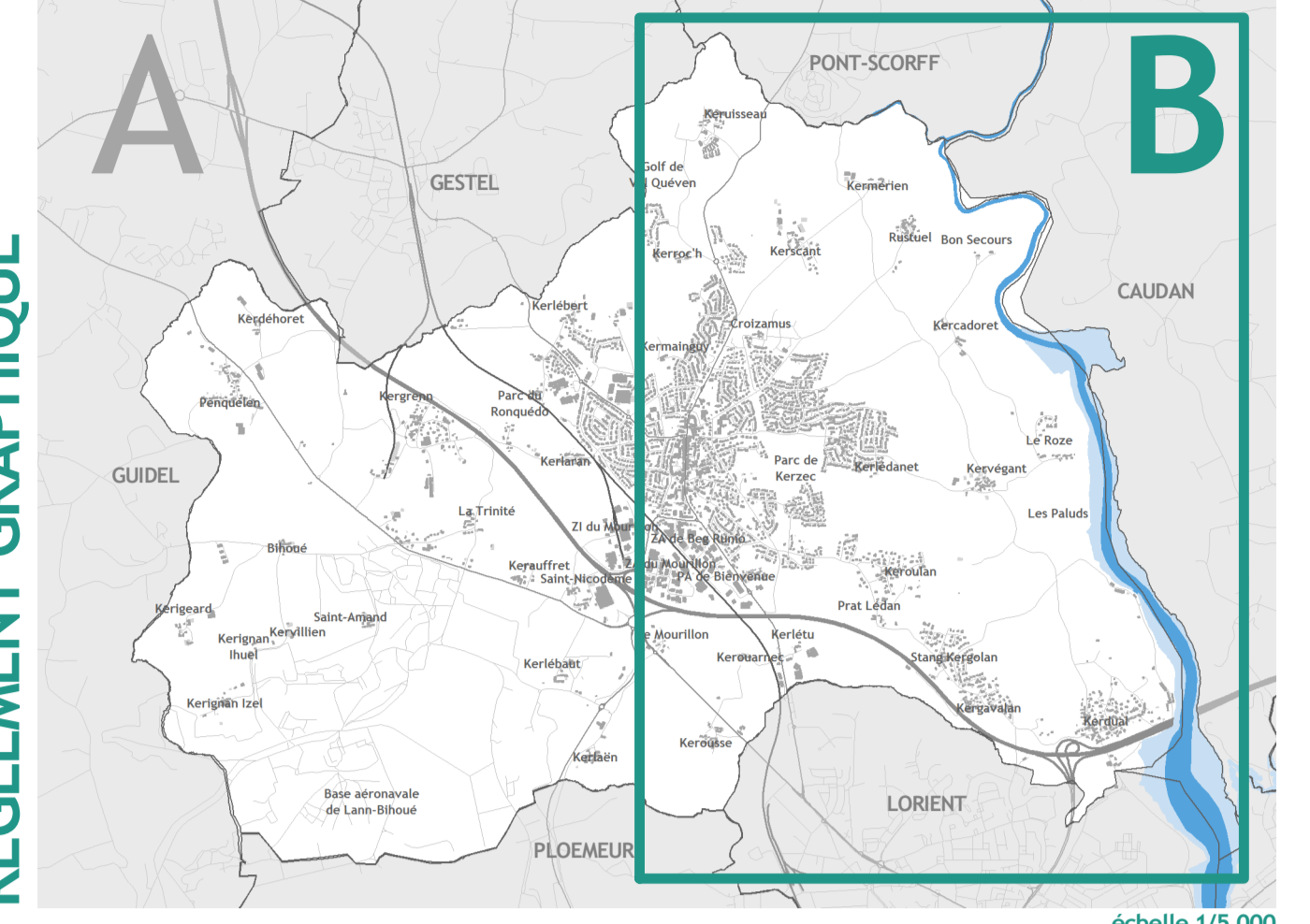


# PONT-SCORFF

## COMMUNE DE QUEVEN PLAN LOCAL D'URBANISME

- PLU approuvé le 21 septembre 2007
- Révision simplifiée approuvée le 9 février 2012
- Modification n° 1 approuvée le 6 décembre 2012
- Mise à jour arrêtée le 17 décembre 2012
- Mise en compatibilité n° 1 approuvée le 25 juillet 2013
- Modification n° 2 approuvée le 18 décembre 2014
- Mise à jour arrêtée le 5 janvier 2015
- Modification simplifiée n° 1 approuvée le 18 juin 2015
- Mise en compatibilité n° 3 approuvée le 18 mai 2017

RÈGLEMENT GRAPHIQUE



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 18 mai 2017

Le Maire,  
Marc BOUTRUCHE

# CAUDAN

- LEGENDE**
- RÈGLES RELATIVES À L'ENVIRONNEMENT OU À LA CONSTRUCTION**
- limite de zone
  - A nom de zone
  - périmètre de ZAC
  - marge de recul
- ESPACES VERTS ET PATRIMOINE**
- espace boisé classé
  - espace d'intérêt paysager (loi paysage du 8 janvier 1993)
  - espace d'intérêt paysager à préserver au titre du L. 123-1-5-III 2° du code de l'urbanisme
  - chemin à conserver ou à créer
  - ◆ petit patrimoine (fontaine, puits...)
  - ◆ secteur archéologique de type 1
  - ◆ secteur archéologique de type 2
- DIVERS**
- emplacement réservé
  - n° d'emplacement réservé
  - zones de bruit de l'aéroport de Lann-Bihoué
  - espace naturel sensible délégué à la commune
  - espace naturel sensible délégué au Conseil Général
  - hydrographie
  - zone humide
  - plan d'eau
  - risque de submersion marine : Aléa centennial + 60 cm, risque faible (se référer aux cartes de submersion marine de l'annexe E du règlement écrit)

| N° | Désignation                   | Bénéficiaire | Superficie            |
|----|-------------------------------|--------------|-----------------------|
| 1  | Voie cyclable (DZ 203)        | Commune      | 1 360 m <sup>2</sup>  |
| 2  | Chemin de randonnée           | Commune      | 96 706 m <sup>2</sup> |
| 3  | Elargissement de voie         | Commune      | 241 m <sup>2</sup>    |
| 4  | Voie de desserte de Kermanguy | Commune      | 950 m <sup>2</sup>    |
| 5  | Rocade est (CB 0)             | Commune      | 36 898 m <sup>2</sup> |
| 6  | Voie de dédoublement ouest    | Commune      | 9 925 m <sup>2</sup>  |
| 7  | Voie de liaison (rocade sud)  | Commune      | 15 429 m <sup>2</sup> |
| 8  | Voie de déplacement doux      | Commune      | 23 596 m <sup>2</sup> |
| 9  | Voie de circulation Kerscant  | Commune      | 324 m <sup>2</sup>    |

