



■ Promoteur présent dans l'ouest depuis 1902

■ Une expérience de **6 471 logements** construits pour l'accession à la propriété

9
ACQUÉREURS
SUR 10
RECOMMANDENT
AIGUILLON⁽³⁾

Sur rendez-vous :
52B Cours Chazelles
56 100 Lorient

Pour contacter votre conseiller :
02 97 35 11 11
lorient@aiguillon.com

www.aiguillon-construction.fr



Votre habitat, notre responsabilité

La garantie de réussir votre projet immobilier

Un achat en toute sérénité

NOTRE PACK⁽¹⁾
EXCLUSIF
3R

- GARANTIE DE RACHAT
- GARANTIE DE RELOGEMENT
- GARANTIE DU PRIX DE REVENTE

Bénéficiez d'un dispositif d'aide à l'achat, la Location-Accession (PSLA)⁽²⁾

- Prix minoré grâce à la TVA réduite
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Pas d'appel de fonds pendant les travaux
- Éligibilité à l'Aide Personnalisée au Logement (APL Accession)





Quéven
de l'Herminie

UNE QUALITÉ DE VIE AUX PORTES DE LORIENT

- Maisons T4
- À proximité du centre-ville et des plages
- Environnement verdoyant, calme et résidentiel
- Dispositif d'aide à l'achat⁽²⁾


AIGUILLON

GRAND CONFORT POUR TOUTE LA FAMILLE

VOTRE
INTÉRIEUR



MAISON T4
réf. n° 06
Surface habitable : 84 m²
⊕ Terrasse : 8 m²



LES +

- BELLE PIÈCE DE VIE LUMINEUSE
- JARDIN EXPOSÉ SUD
- À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE



Confort et qualité

- Maisons T4
- Architecture contemporaine
- Chauffage individuel au gaz
- Panneau photovoltaïque produisant de l'électricité
- Finition peinture dans les logements
- Salle de bains et salle d'eau
- Jardin exposé Sud
- Pare-vue en vitrage opalescent
- Garage
- Stationnement privatif
- Environnement verdoyant avec de nombreux chemins piétons



À QUÉVEN, UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

- À 500 mètres du centre-ville de Quéven
- Accès rapide à la RN 165 axe Nantes-Brest
- À 6 km de la gare de Lorient
- À 12 km des plages
- Dessertes par le réseau de bus lorientais CTRL : lignes 51 et 52
- Liaison de bus communal Le Triskell
- Réseau de pistes cyclables sécurisées : accès à Gestel, Guidel Plage, Lorient ...

À pied ou à vélo

- Commerces et services à deux pas
- Groupes scolaires : de la maternelle au collège
- Équipements culturels et complexes sportifs : médiathèque Les Sources, centre culturel Les Arcs...
- Réseau associatif dynamique
- Circuits de randonnées, sentiers pédestres et circuits en vélos
- Nombreux sites remarquables : dolmen, menhir, tumulus, chapelle...
- Marchés hebdomadaires les jeudis et dimanches