



Profitez du prêt à taux 0% pour concrétiser votre projet d'achat d'immobilier neuf en résidence principale.



Grâce au dispositif Pinel, constituez votre patrimoine immobilier tout en profitant d'importantes réductions d'impôt.



NORME OBLIGATOIRE des nouvelles constructions devant répondre à une consommation énergétique de 50 kwh/m²

**ACHETER
ou INVESTIR**

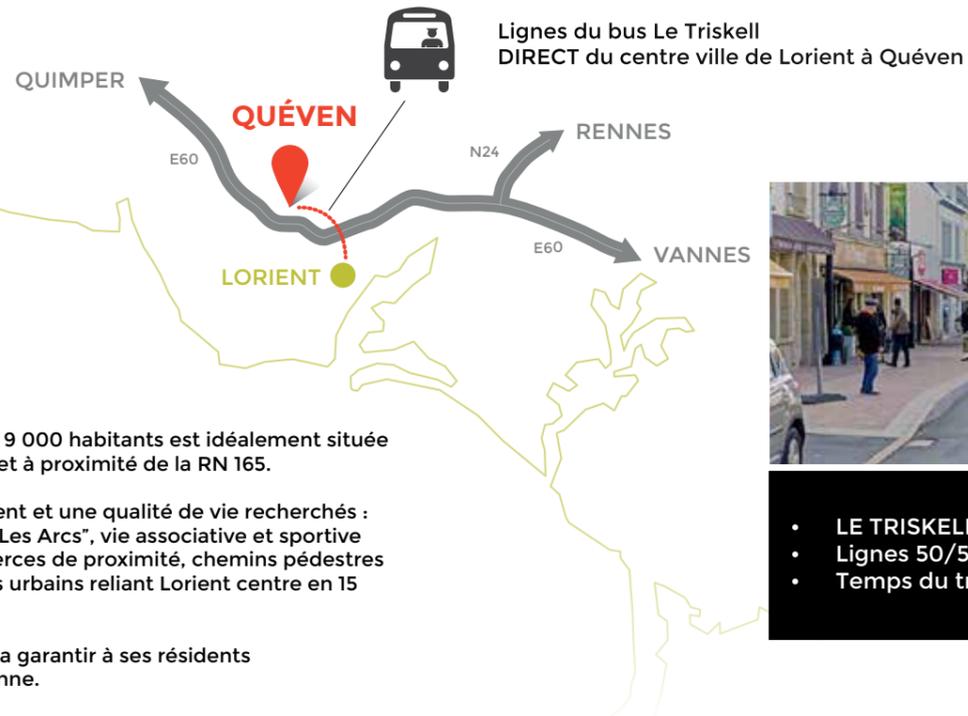
à Quéven
en Morbihan
Bretagne sud



Quéven, ville dynamique d'environ 9 000 habitants est idéalement située en connexion directe avec Lorient et à proximité de la RN 165.

La commune offre un environnement et une qualité de vie recherchés : médiathèque, salle de spectacles "Les Arcs", vie associative et sportive (Golf de Quéven), écoles et commerces de proximité, chemins pédestres invitant à la promenade, transports urbains reliant Lorient centre en 15 minutes.

En pleine expansion, QUÉVEN saura garantir à ses résidents et investisseurs un lieu de vie pérenne.



- LE TRISKELL bus Lorient - Quéven
- Lignes 50/50d/51/52/54/60/60d
- Temps du trajet 15 minutes

Conception athenis communication - Illustrations non contractuelles 3D PRO - Crédit photos Fotolia - Ville de Quéven - Lorient - Agglomération

Quéven

Cœur
de ville

ilo margot



RÉSIDENCE de 18 appartements
du T2 au T4 avec ascenseurs et garages en sous sol



PAROLE D'ARCHITECTE

L'architecture s'inspire des références régionales redessinées de façon contemporaine. Nous avons privilégié l'intégration de la Résidence dans le tissu urbain local en conservant des volumes simples traités avec des matériaux de qualité. Les pièces de vie sont animées par des terrasses et jardins privatifs en rez de chaussée ou par des loggias confortables dans les étages. Elles se prolongent vers les jardins partagés : lieu d'échange et de convivialité. Toutes orientées plein sud, elles permettent d'obtenir de beaux et grands séjours lumineux, tout en préservant l'intimité des logements. Enfin, un intérêt particulier a été porté aux équipements pour que la résidence réponde aux exigences de la norme RT 2012.

POINTS FORTS

- Exposition sud-ouest
- 18 appartements
- Grandes terrasses
- Architecture contemporaine
- Cadre de verdure

PRESTATIONS de QUALITÉ

Agencé à votre goût, vous choisissez les matériaux qui composent votre intérieur parmi une gamme sélectionnée avec soin.

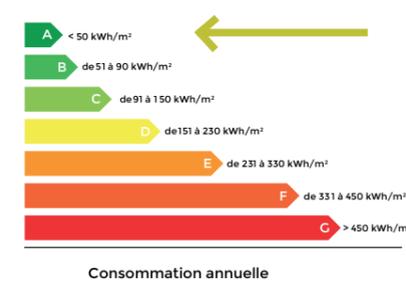
L'accès à votre appartement est sécurisé (hall d'entrée équipé d'interphone) qui vous assure tranquillité et sérénité.



- Carrelage et faïence de chez Porcelanosa.
- Garage fermé au sous sol pour tout appartement.
- Accès sécurisés.

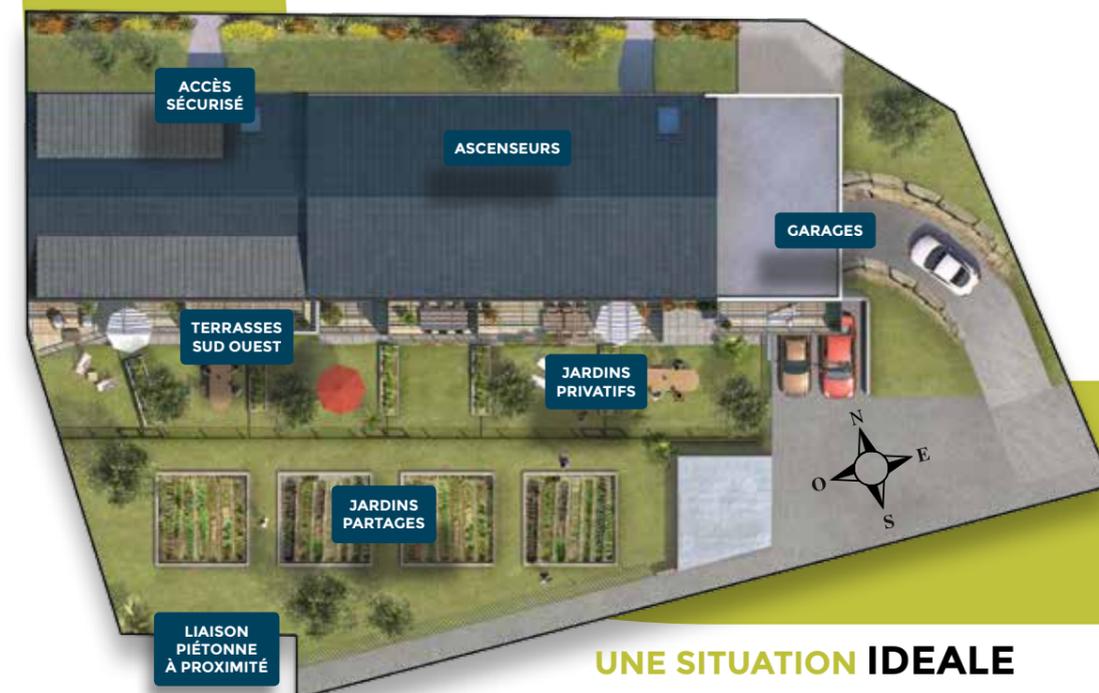


- Chaudière individuelle gaz à condensation.
- Volet roulant électrique sur la baie principale du séjour.
- Ascenseurs desservants tous les niveaux y compris les garages en sous sol.



NORME RT 2012

LA RÉGLEMENTATION RT 2012 EST LA NOUVELLE RÉFÉRENCE THERMIQUE CERTIFIANT LES BÂTIMENTS NEUFS AYANT UNE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE NE DÉPASSANT PAS 50 KWH/M².



UNE SITUATION IDEALE

Vous bénéficiez d'un lieu de vie UNIQUE et EXCEPTIONNEL en COEUR DE VILLE qui vous assure confort, sérénité et facilité au quotidien.

A pied ou à vélo, vous êtes à deux pas des écoles (maternelle, primaire et collège) des commerces, des lieux d'animations et d'échanges de la ville de Quéven ...



Exemple de T2



Exemple de T4

A 200 METRES DE CHEZ VOUS

- Ecoles maternelles et primaires
- Médiathèque
- Salle de spectacle «les Arcs»
- Centre commercial Leclerc
- Rue commerçante du centre ville (boulangerie, charcutier traiteur, supérette)