

Ty Lohé

ACHÉTEZ EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Une triple sécurisation*

1. Assurance rachat (15 ans)
2. Assurance relogement (15 ans)
3. Assurance revente (10 ans)

Achat au meilleur prix : la Location-Accession*

- > TVA réduite
- > Exonération de la taxe foncière durant 15 ans
- > pas d'appel de fonds pendant la construction



* Voir conditions en agence

Réseau bus
CTRL :
Ligne 51
Ligne 52
Ligne 60

Commerces :
Boulangerie
Boucherie
Restaurant
Tabac / Presse
Coiffeur
Alimentation
Pharmacie

Maternelle
& Primaire

Collèges

Équipement sportif

Salle de spectacle

Marché

Supermarché

La Poste

Centre commercial

Mairie



TRANSPORTS

- **Accès routier**
Par la D163, à moins de 2 km
Par la N165, à moins de 2 km
- **Accès avion**
Aéroport de Lorient Bretagne Sud à 12 min
- **Accès train-TGV**
Gare SNCF à 15 min
- **Accès bus (3 lignes)**



Une marque de la SA Le Foyer d'Armor

21 rue Jules Legrand
56100 LORIENT
02 97 64 22 70
www.groupe lb habitat.fr

© Conception graphique : Nuances Graphiques / Illustrations bâtiment et vue intérieure : Exocity



Ty Lohé

8 maisons

T3 T4

à QUEVEN

La maison idéale,
en parfaite harmonie avec son temps



RT 2012



Une marque de la SA Le Foyer d'Armor

Visuels à caractère d'ambiance - non contractuel

Ty Lohé

Une exposition idéale, en parfaite harmonie avec son jardin aménagé.

Des maisons composées de deux niveaux, évolutives (vie de plain-pied possible pour les T3 & T4) pour un espace de vie calme et pratique.

Quéven : le plaisir d'un cadre de vie authentique

- Avec près de 9000 habitants, le cadre de vie des Quévenois a été préservé grâce à une urbanisation maîtrisée. La commune offre de magnifiques sites naturels, notamment au bord du Scorff, site classé Natura 2000. On distingue trois secteurs remarquables : l'embouchure du Scave, le bois de Kercadoret et les vasières du Roze.
- Avec une quarantaine d'associations sportives et une vingtaine d'associations culturelles largement pourvues en équipements, Quéven propose des activités variées et adaptées à tous les âges.
- 3 lignes de bus (25 arrêts) desservent la commune. Grâce au déploiement du Triskell 2, la proximité avec l'ensemble de l'agglomération est renforcée, et l'accès au centre-ville de Lorient n'est qu'à quelques minutes.

La proximité des commerces, écoles, services et axes routiers : tout contribue à rendre le quotidien plus agréable



DESSCRIPTIF

Des maisons adaptées, économes et lumineuses

- Normes énergétiques RT2012
- Panneaux solaires
- Jardins clôturés et engazonnés
- Garages ou celliers
- Grandes baies coulissantes

**5 maisons 3 pièces
67 ou 69 m² :**

- Dont 3 maisons avec chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée, mezzanine, chambre et salle de bain à l'étage

**3 maisons 4 pièces
96 m² :**

- Chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée, séjour de 34 m² et à l'étage : mezzanine, chambre, salle de bain

**RETROUVEZ NOS 8 MAISONS SUR :
www.groupelbhabitat.fr**